

	
Паспорт Индустриального парка	Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация	
Название Индустриального парка	Камский индустриальный парк "Мастер"
Субъект РФ	Республика Татарстан
Тип Индустриального парка	brownfield
Адрес Индустриального парка	Россия, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Производственный проезд, 45
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	АО "Камский индустриальный парк "Мастер"
Адрес УК Индустриального парка	Россия, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Производственный проезд, 45
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО "Камский индустриальный парк "Мастер"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	http://www.kipmaster.ru/
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	директор по инвестиционному развитию АО «КИП «Мастер» Закиров Фарид Талгатович (8552) 53-45-20, ftzakirov@kamaz.ru
Контактная информация (телефон, имейл)	(8552) 53-45-20, ftzakirov@kamaz.ru
Отрасль/ специализация проекта	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества, создание инфраструктуры для развития малого и среднего предпринимательства, в первую очередь осуществляющего свою деятельность в производственной сфере

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	0, находится в границах города
Расстояние до регионального центра (км)	237 км
Расстояние до Москвы (км)	1046 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-7 "Волга", 2,4 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Дороги с асфальтобетонным покрытием, 2,4 км
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	24 км, аэропорт "Безышев"
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	10 км, речной порт г.Набережные Челны
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1200 км, Морской порт Архангельск, Мезень и Онега

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок	
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	181 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	22,44 Га
Назначение земли Индустриального парка	Земли населенных пунктов, назначение: под производственные объекты
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Договора купли-продажи, свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	нет
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

Производственная недвижимость	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	0
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	1222977,92 кв.м
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	158752,87 кв.м
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	14 м

Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	119273,88 кв.м (полезная площадь 46954,5 кв.м.)
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	164,3 кв.м

Электроэнергия в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	30,328 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	18,928 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	ГПП-16 – 5 МВт, ГПП-23 – 3,893 МВт, ГПП-15 – 2,8 МВт, ГПП-21 – 2 МВт, ГПП-14 – 0,5 МВт, ГПП-12 – 15 МВт, КТП – 1,135 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	-
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	4,433 (январь 2016)
Стоимость заявленной мощности (руб/КВт без НДС)	-

Газообеспечение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кбм/ч)	9168,36 кбм/ч
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	1448,47 кбм/ч

Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	25,8 Гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	8,5 Гкал/ч
Источник тепловой энергии	4 собственные блочно-модульные котельные
Стоимость теплоснабжения (руб/Гкал без НДС)	-

Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	430 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	50 кбм/ч
Источник водообеспечения	ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	16,6186 (январь 2016)

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	36,792 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	4,3 кбм/ч
Описание очистных сооружений	-

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Набережные Челны
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	общественный автобус и трамвай
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	300 тыс. чел.
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	5 тыс. чел.
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	26000 руб.
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	27500 руб.

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 3 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 2 км, на территории КИП «Мастер» есть пункты питания и продовольственных продуктов
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 5 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да, 2 км
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	Использование железнодорожной ветки, услуги таможенного брокера, банковские услуги, размещение рекламных щитов, реклама на фасаде, парковка, телефонная связь, предоставление конференц-зала

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	28 886 763 000 руб.
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	2 830 902 740 руб.

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	8 111 994 000 руб.
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	1 745 310 000 руб.
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	5 774 513 000 руб.

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	257
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	-
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	4891

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет, не действуют региональные программы поддержки резидентов индустриальных парков